



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: MNnO 2606/20/Výst/Ne
Spisová značka: S-MNnO 479/20/Výst/Ne
Vyřizuje: Ing. Lucie Nechvátalová
Telefon: 568 619 156
E-mail: nechvatalova@mesto-namest.cz

v Náměšti nad Oslavou dne 02. 03. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „OÚP“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„II/392 Jasenice – most ev. Č. 392-005“

p.č. 833/1, 1109, 821/9, 821/11, 833/10, 973, 821/4 v k.ú. Jasenice

Orgán územního plánování konstatuje, že shledává záměr z hlediska územního plánování jako

PŘÍPUSTNÝ

za podmínky, že bude realizován v souladu s přílohami závazného stanoviska a dle popisu záměru přebraného ze souhrnné technické zprávy.

Odůvodnění:

Záměr je dle grafické přílohy (katastrální a koordinační situační výkres) umístěn na pozemku p. č. 833/1, 1109, 821/9, 821/11, 833/10, 973, 821/4 v k. ú. Jasenice. V žádosti doručené žadatelem je na víc uveden p. č. 821/21, který bude dle grafické přílohy sloužit jen pro samotnou výstavbu jako zařízení staveniště. Závazné stanovisko se vztahuje na pozemky, které jsou záměrem dotčeny dle předložené přílohy, bez pozemku p. č. 821/21 v k.ú. Jasenice.

Záměr je popsán takto:

Stavba řeší opravu mostu ev. č. 392-005 (SO 201) nacházejícího v intravilánu uprostřed obce Jasenice. Součástí opravy mostu je částečná demolice starého mostu z důvodu jeho nevyhovujícího stavebního stavu a výstavba nového mostu. Koryto pod mostem zůstane stávající bez úpravy. Průtokové poměry pod mostem budou při výstavbě nového mostu zachovány. Součástí stavby je také úprava přilehlého okolí mostu a úprava vozovky v předmostí v délce 4 m před a 6,2 za mostem (měřeno od konců nosné konstrukce mostu, celková délka úpravy i s mostem je 22,2 m). Šířka komunikace na mostě je navržena na základě požadavku správce mostu (Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace) 6,5 m mezi obrubami, což odpovídá šířkovému uspořádání komunikace před a za mostem. Součástí stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení. Nové ochranné pásmo nevzniká. Nosnou konstrukci mostu tvoří železobetonová monolitická kolmá deska se zabetonovanými ocelovými nosníky uložená na nově zřízených železobetonových úložných prazích. Most bude mít hlubinné založení na mikropilotách. Všechny zpevněné plochy jsou dlážděny lomovým štípaným kladeným do betonu na štěrkopískovém podsypu. Svahy a terén v okolí mostu mimo zpevnění budou ohumusovány a osety travním semenem. Bude zřízeno jedno revizní schodiště u každé opěry, kterými bude zajištěn přístup na původní revizní chodníky před oběma opěrami. Jako revizní chodník pod mostem podél opěr slouží horní povrch původních kamenných prahů zděných z lomového kamene.

OÚP podle § 96b odst. 1 stavebního zákona vydává závazné stanoviska, jestliže posuzovaná změna v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona podléhá vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Umísťování staveb je změnou v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podléhá vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle výše uvedených ustanovení stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. **Z tohoto důvodu OÚP přikročil k vydání závazného stanoviska.**

Záměr byl žadatelem (v zastoupení Ing. Janem Šedivým) předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 24. 02. 2020. Podklady pro vydání závazného stanoviska byly:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (01/2020)
 - generální projektant: Ing. Jan Šedivý, IČ: 471 87 441, Bratrská 1091/14, 751 31 Lipník nad Bečvou;
 - vypracoval: Ing. Petr Šedivý (ČKAIT 1202239);
 - stavebník: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava (IČ: 000 90 450);
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 závazná od 1. 10. 2019 (dále jen „PÚR“);
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-3, 5 a 6, které nabylo účinnosti dne 14. 6. 2019 (dále jen „ZÚR“);
- Územní plán Jasenice, který nabyl účinnosti 31. 08. 2010.

Záměr neodporuje republikovým prioritám územního plánování ani prioritám územního plánování Kraje Vysočina.
Záměr je v souladu s PÚR a ZÚR.

Pro k.ú. Jasenice je pro rozhodování v území závazná územně plánovací dokumentace Územní plán Jasenice (dále jen „ÚP“), který nabyl účinnosti dne 31. 08. 2010. Dle ÚP se pozemky p.č. 833/1, 1109, 821/9, 821/11, 833/10, 973, 821/4 nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách dopravy, v plochách zeleně veřejné (Zp) a plochách zemědělské louky (Pl). Záměr zasahuje do veřejně prospěšné stavby VT3 Splašková kanalizace s odvedením na ČOV.

Pro uvedené plochy stanovuje ÚP následující:

*Funkční plocha **doprava** – monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel, ploch dopravních zařízení.*

Hlavní využití: Dopravní infrastruktura.

Přípustné je: umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je: umístění jiných funkcí.

Podmínky umístění:

Poloha navržených ploch dopravní infrastruktury je jednoznačně vymezena pozemkem stavby. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení. Jejich stávající funkční skupina a typ vyplývá z jejich stávajícího stavu. Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace.

Plochy zeleně veřejné (Zp)

Hlavní využití: Veřejná zeleň.

Přípustné využití: Veřejné prostory, občanská vybavenost, rekreace, zařízení, která svým charakterem odpovídají způsobu využití ploch zeleně:

- drobná veřejně přístupná sportoviště
- odpočinkové plochy a dětská veřejná hřiště
- pěší komunikace

Nepřípustné využití: výstavba objektů na těchto plochách

Plochy zemědělské louky (Pl)

Hlavní využití: Zemědělské plochy.

Přípustné jsou:

- změny kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu (dle zák. č. 114/1992 Sb.)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící zemědělské rostlinné výrobě, z nichž vyloučeny jsou ty, které mohou sloužit individuální rekreaci (např. zahrádkářské chaty a domky)
- účelové komunikace

Nepřípustné je:

- zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud není navrženo tímto územním plánem
- rušení nebo zmenšování stávajících ploch trvalých travních porostů – zejména kolem vodních toků a v místech erozního ohrožení.

Koncepce dopravy

Silnice II/392 bude v průjezdném úseku upravována ve funkční skupině B a typu MS2 8/6,5/50. Mimo průjezdný úsek bude silnice upravována v kategorii S 7,5/70.

Podmínky umístění:

Poloha navržených ploch dopravní infrastruktury je jednoznačně vymezena pozemkem stavby. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení. Jejich stávající funkční skupina a typ vyplývá z jejich stávajícího stavu. Navržené místní komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace.

Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska ochrany krajinného rázu budou respektovány tyto zásady:

Bude respektován krajinný ráz území a v částech tvořících obraz obce (lesy a břehové porosty vodních toků, louky v údolích toků), včetně zapojení zastavěných území do krajiny (obnova stromořadí podél silnic a polních cest).

Případné zásahy do území (komunikace, nadzemní inženýrské sítě, vodohospodářské úpravy) musí být citlivě situovány a začleněny do krajiny.

Protierozní opatření a opatření k zachycení přívalových vod

Území v okolí obce má přirozený sklon k údolnici potoka Jasinky. V obci jsou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací do potoka Jasinky. Při zaústění otevřených příkopů na okrajích obce do kanalizace je třeba vybudovat lapače splavenin, po dešti je čistit od nánosů. Nutná je stálá údržba svodnic a příkopů od nánosů a zarůstání travou, poněvadž zajišťují odvod vody z území. Je třeba usilovat o maximální akumulaci vody v povodí a snížení množství unášených sedimentů do toku. Podle §27 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, splavování půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Koncepce technického vybavení a nakládání s odpady

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace - Vodní toky

Správcem toků jsou Lesy ČR, nepředpokládají se podstatné úpravy vodních toků. Nutná je soustavná údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků. S výše uvedeným správcem je nutno projednat veškeré územně plánovací návrhy v blízkosti toků a případná dotčení.

Záměr je v souladu s hlavním využitím a podmínkami umísťování ploch dopravy. Záměr je v souladu s koncepcí dopravy. Přípustnost zpevněných ploch a revizního schodiště navrhované záměrem nejsou v plochách zeleně veřejné (Zp) explicitně řešeny. Nejedná se o výstavbu objektů, nelze je tedy považovat jako nepřípustné. Záměr nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu. V plochách zemědělské louky (Pl) je jako nepřípustné zmenšování stávajících ploch travnatých porostů, pokud není tímto ÚP navrženo. ÚP v koncepci uspořádání krajiny a v koncepci technického vybavení a nakládání s odpady, odtokové poměry, vodní plochy a meliorace však říká, že je nutné usilovat o stálou údržbu vodního toku tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. OÚP spatřuje záměr zpevněných ploch a výstavbu revizního schodiště jako prostředek zajištění stálé údržby toto vodního toku v inkriminované části přemostění. Záměrem nedochází k úpravě vodního toku. Upozorňujeme na projednání se správcem toků Lesy ČR. Upozorňujeme, že záměr se nachází v území archeologického zájmu podle § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987, v platném znění. **Záměr je v souladu s ÚP.**

Orgán územního plánování také posoudil navržený záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. Díky realizaci záměru bude zkvalitněna veřejná dopravní infrastruktura, čímž bude podpořen udržitelný rozvoj území – soudržnost společenství obyvatel a hospodářství. Realizaci záměru nebudou ohroženy veřejné zájmy. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Dle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

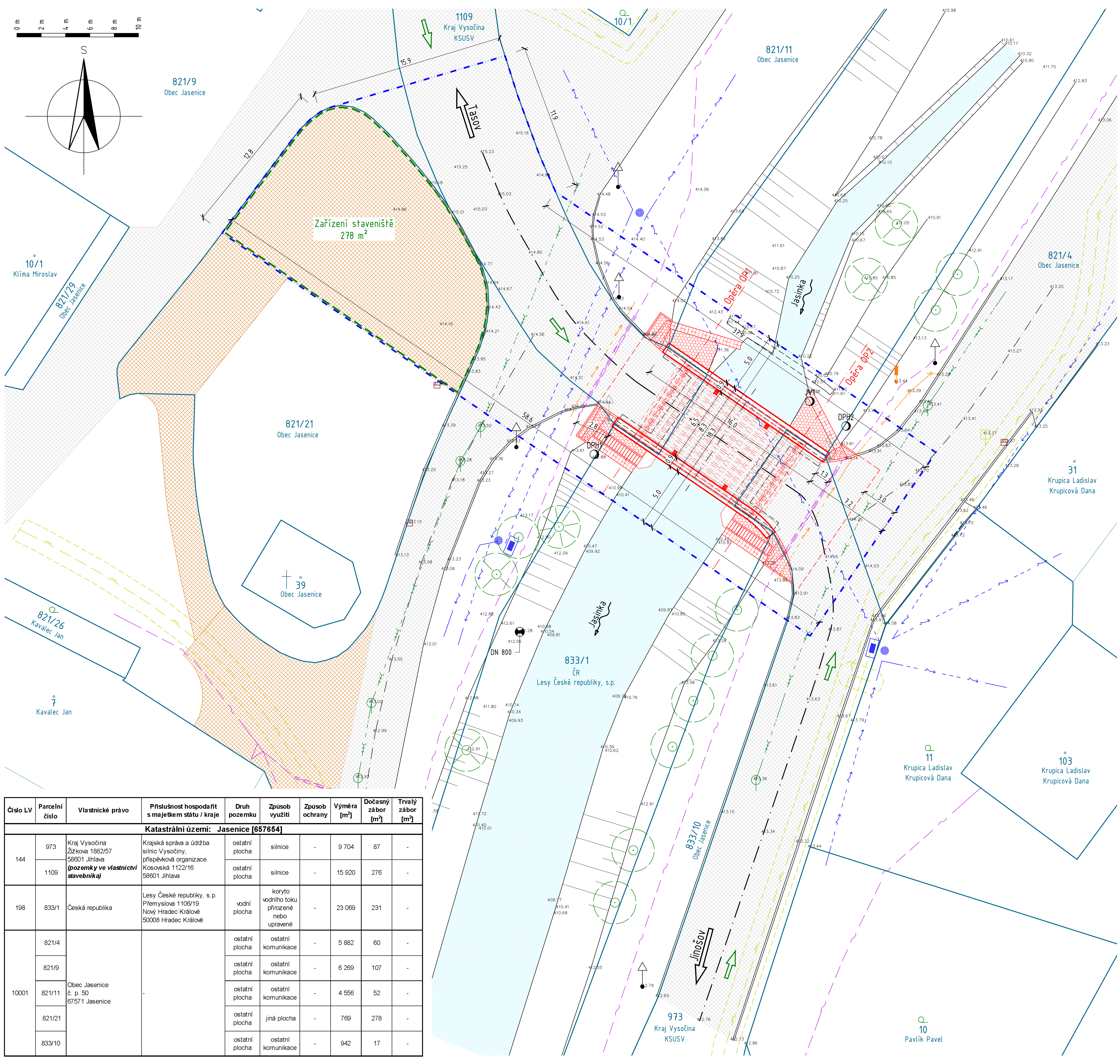
Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změní podmínky v území.

Ing. Lucie Nechvátalová
referentka oddělení úřadu územního plánování
odbor výstavby a územního rozvoje

Přílohy: 1) katastrální a koordinační situační výkres

Rozdělovník:

- MěÚ Náměšť nad Oslavou - stavební úřad (zde)
- Ing. Jan Šedivý, Bratrská 1091/14, 751 31 Lipník nad Bečvou (DS)



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ :
JASENICE [657654]

LEGENDA :

- PŮVODNÍ STAV**

 - VIDITELNÉ HRANY
 - NEVIDITELNÉ HRANY
- STÁVAJÍCÍ STAV**

 - VIDITELNÉ HRANY
 - NEVIDITELNÉ HRANY
 - SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (CETIN)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN (E.ON Distribuce, a.s.) A VEDENÍ MÍSTNÍHO ROZHLASU
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN (E.ON Distribuce, a.s.)
 - STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (GasNet, s.r.o.)
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
 - VODOVOD (Obec Jasenice)
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (PRŮBĚH ODHADNUT NA ZÁKLADĚ UMÍSTĚNÍ ŠACHET)
 - ULIČNÍ VPUST DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ - HRANICE PARCEL
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ - VNITŘNÍ KRESBA
 - KATASTR NEMOVITOSTÍ - PARCELNÍ ČÍSLA A VLASTNÍK POZEMKU
- PROJEKTOVANÝ STAV**

 - VIDITELNÉ HRANY (MOST SO 201 A PŘÍLEHLÁ KOMUNIKACE A TERÉN)
 - NEVIDITELNÉ HRANY (MOST SO 201 A PŘÍLEHLÁ KOMUNIKACE A TERÉN)
- HRANICE ZÁBORŮ**

 - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- DRUH POVRCHU**

 - ŽIVIČNÁ VOZOVKA
 - DLAŽBA
 - VODNÍ PLOCHA / VODNÍ TOK
- VEGETACE**

 - ZAHRADA
 - STROM
- ORGANIZACE PRACÍ**

 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A SKLADOVACÍ PLOCHY
 - PŘÍJEZD K MÍSTU STAVBY
- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

 - SO110 DOPRAVNÉ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ
 - SO201 MOST EV. Č. 392-005

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Příslušnost hospodařit s majetkem státu / kraje	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra [m²]	Dočasný zábor [m²]	Trvalý zábor [m²]
Katastrální území: Jasenice [657654]									
144	973	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	9 704	87	-
	1109	(pozemky ve vlastnictví stavebníka)		ostatní plocha	silnice	-	15 920	276	-
198	833/1	Česká republika	Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové 50008 Hradec Králové	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	23 069	231	-
10001	821/4	Obec Jasenice č. p. 50 67571 Jasenice	-	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	5 882	60	-
	821/9			ostatní plocha	ostatní komunikace	-	6 269	107	-
	821/11			ostatní plocha	ostatní komunikace	-	4 556	52	-
	821/21			ostatní plocha	jíná plocha	-	769	278	-
	833/10			ostatní plocha	ostatní komunikace	-	942	17	-

II/392 JASENICE – MOST EV. Č. 392-005

STAVEBNÍK: **Kraj Vysočina**
Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

INVESTOR: **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: **Ing. Jan Šedivý**
Bratrská 1091/14, 751 31 Lipník nad Bečvou

DUSP

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. PETR ŠEDIVÝ		Ing. ŠEDIVÝ Jan Projektová činnost Bratrská 1091/14 751 31 Lipník nad Bečvou IČ 47187441, DIČ CZ5511221958	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ŠEDIVÝ			
VYPRACOVAL	ING. PETR ŠEDIVÝ			
KONTROLOVAL	ING. JAN ŠEDIVÝ			
KRAJ VYSOČINA	OBEC JASENICE	K.Ú. JASENICE	DATUM	01/2020
ČÁST:			MĚŘÍTKO	8xA4
			UČEL	DUSP
			ČÍS. ZAKÁZKY	1906
			ARCHIVNÍ ČÍS.	1906
PŘÍLOHA:			ČÍS. SOUPRAVY	PŘÍLOHA
KATASTRÁLNÍ A KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				C.2+3